

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2026



Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil det medføre, at huslejen pr. 1. januar 2026 vil stige med kr. 185.000 for hele afdelingen, hvilket svarer til 3,40%.

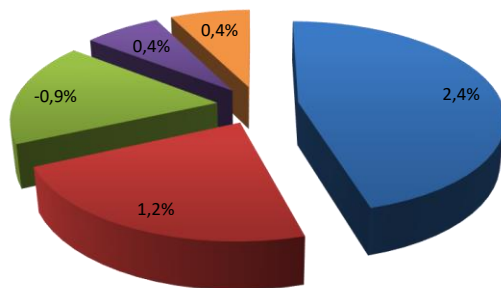
Lejeændring pr. 1. januar 2026

	Forhøjelses- procent	Samlet leieforhøjelse	Gennemsnitlig stigning pr. m ²	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Familieboliger	3,40%	185.000	35	1076

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2026

	Størrelse i m ²	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2-rums familiebolig	64,70	5.285	180	5.465
3-rums familiebolig	84,10	6.510	222	6.732
2-rums familiebolig	69,00	6.583	224	6.807
3-rums familiebolig	92,40	8.581	292	8.873

Sådan er huslejeændringen fordelt



- Afdrag og renter på kreditforeningslån stiger med kr. 129.000
- Afvikling af underskud/underfinansiering stiger med kr. 64.000
- Ejendomsskatte falder med kr. 49.000
- Renovation stiger med kr. 20.000
- Øvrige diverse reguleringer og forskellige konti stiger samlet med kr. 21.000

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter. Du finder afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter på www.bolignæstved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Kontonr.	UDGIFTER	Budget 2026	Budget 2025	Resultatopgørelse 2024
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	2.824.000	2.695.000	2.714.606
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	150.000	199.000	128.352
109	● Renovation	253.000	233.000	234.016
110	● Forsikringer	83.000	81.000	76.948
111	● Afdelingens energiforbrug	91.000	87.000	60.277
112	● Bidrag til boligorganisationen	350.000	348.000	322.864
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	927.000	948.000	822.457
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	563.000	546.000	491.642
115	● Almindelig vedligeholdelse	50.000	50.000	342.113
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.140.000	1.102.000	1.266.015
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-1.140.000	-1.102.000	-1.041.825
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	15.813
	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	-15.813
119	● Diverse udgifter	38.000	42.000	27.020
	Variable udgifter i alt	651.000	638.000	1.084.964
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	1.136.000	1.136.000	1.110.000
121	● Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	0	0	35.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	20.000
	Henlæggelser i alt	1.136.000	1.136.000	1.165.000
	Ekstraordinære udgifter			
131	● Andre renter	0	0	70.803
133	● Afvikling af underskud tidligere år	83.000	19.000	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	21
	Ekstraordinære udgifter i alt	83.000	19.000	70.824
	Udgifter i alt	5.621.000	5.436.000	5.857.851
	Udgifter og overskud	5.621.000	5.436.000	5.857.851

INDTÆGTER				
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	5.436.000	5.436.000	5.283.732
202	● Renter	0	0	75.839
203.6	● Afvikling af overskud tidligere år	0	0	38.000
	Ordinære indtægter i alt	5.436.000	5.436.000	5.397.571
	Ekstraordinære indtægter			
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	2.630
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	2.630
	Indtægter i alt	5.436.000	5.436.000	5.400.202
	Årets huslejestigning/underskud	185.000	0	457.649
	Indtægter og underskud i alt	5.621.000	5.436.000	5.857.851

● Ingen beboerindflydelse ● Begrænset beboerindflydelse ● Beboerindflydelse